**Intersteno – Maastricht 2022**

**Competition Note taking and reporting (NT)**

Slovak text, in accordance with the third column of the table in article 19.1 of the Regulations for the Intersteno competitions 2022.

**Test dictation**

*(70 seconds, 162 syllables per minute, 196 syllables together)*

Počet obyvateľov miest v posledných dekádach rástol, napriek tomu nebol bytový fond dostatočne doplnený novými projek- **¼**

tmi bývania. Dôsledkom je celosvetový nedostatok cenovo dostupného bývania v našich veľkých mestách, či už ide o súkrom- **½**

né či nájomné domy. Aké teraz budú dôsledky tohto globálneho problému s bývaním? V prvom rade vzrastú ceny, a to ako kúp- **¾**

na cena domov, tak i nájomné, ktoré je treba platiť. Následne bude mať mnoho pracujúcich rodín problém nájsť dostupné bývanie, a to

**1 minute (162 syllables)**

i preto, že často nesplnia podmienky pre získanie hypotéky. Nakoniec sa bývanie stane politickou témou.

**Competition dictation**

*(9 minutes, 162 – 278 syllables per minute)*

Globálny problém bývania

Po prvé: Súčasná situácia na trhu s bývaním

Pojem "globálny problém bývania" občas v správach u- **¼**

púta našu pozornosť. Tento termín znamená napätú situáciu na trhu s bývaním vo veľkých mestách, kde značný nedostatok by- **½**

tovsúvisí s prudkým poklesom dostupnosti bývania. Stručne povedané, tento termín hovorí, že v týchto veľkých svetových mestách je prí- **¾**

liš málo dostupných domov na veľký počet záujemcov o bývanie, napríklad dospelých detí, ktoré stále žijú u rodičov; a že tieto do-

**1 minute (162 syllables)**

my, či už sú na predaj či ponúkané na prenájom, sú často príliš nákladné pre priemerného záujemcu o bývanie, pracujúceho muža **¼**

či ženu. Napríklad Hongkong má jeden z najmenej dostupných trhov s bytmi kde skromné bývanie stojí viac ako dvadsaťnásobok ročného príjmu domác- **½**

nosti. I keď existuje systém obecných bytov, nie je priamym riešením, lebo čakacia doba pre záujemcov o bývanie je päť až šesť rokov. Tak dlhé **¾**

čakacie doby má i plánovanie obecných bytov v  iných veľkých mestách. Výsledkom je, že mladí záujemcovia o bývanie sú na prahu karié-

**2 minute (174 syllables)**

ry z miest vytláčaní, sú nútení sťahovať sa do krajských miest, aby vôbec mali šancu na trhu s bývaním. Prácu však majú v meste, čo znamená dl- **¼**

hé dochádzanie z domu do práce.

Po druhé: Príčiny aktuálneho problému s bývaním

Posledné dekády priniesli veľký rast svetovej popu- **½**

lácie. Široká ponuka práce vedie k migrácii do veľkých miest a ku zvyšovaniu počtu ich obyvateľov. Rast populácie zvýšil dopyt po bývaní vo **¾**

veľkých svetových mestách.V tejto situácii nepomáha, že dostupný bytový fond domy ponúkané na predaj či na prenájom je nie len príliš malý,

**3 minute (186 syllables)**

ale i príliš drahý a nezodpovedá rastúcemu dopytu. I keď sa to všeobecne vie, nebola dosiaľ výstavba schopná uspokojiť bytové potreby rastú- **¼**

cej mestskej populácie. Skrátka, súčasný nedostatok bytov nie je dostatočne pokrytý novými projektmi bytovej výstavby. Príčinou tohto stavu je, že chý- **½**

bajú stavebné iniciatívy, či už súkromné alebo vládne, k zahájeniu projektov výstavby domov. Je však potrebné si tiež uvedomiť, že v husto osídlených **¾**

mestách je nedostatok stavebných pozemkov. Okrem toho platia prísne predpisy, či už miestnej či štátnej správy, napríklad s ohľadom na životné prostredie, čo sťažu-

**4 minute (198 syllables)**

je získanie potrebných stavebných povolení.

Po tretie: Aké sú priame dôsledky nedostatku bytov?

Priamym a viditeľným dôsledkom nedostatku bytov je, že domy sú stá- **¼**

le drahšie. Napríklad v Spojených štátoch vzrástli ceny od roku dvetisíc kvôli nedostatku domov takmer o štyridsať percent. Možnosť získať obytnú plochu kúpou domu sa **½**

už teraz pre veľký počet ľudí o bývanie vo veľkých mestách rozplýva. Vzhľadom na ich obmedzený rozpočet pre nich táto možnosť bohužiaľ už nepripadá do úvahy. Popí- **¾**

saný rast cien sa týka i cien prenájmu domov. Vyplýva to iba z toho, že v mnohých krajinách je trh s bytmi voľným trhom, kde sa stretáva ponuka a dopyt po všetkých i-

**5 minute (210 syllables)**

ných bývaniach, či už ide o prenájom alebo kúpu. Keď vidíme, že nájomník pracuje štyridsať hodín týždenne za minimálnu mzdu a nemá na dvojizbový byt, prídeme k zá- **¼**

veru, že i nájomné bývanie sa dnes stáva pre mnohé pracujúce rodiny príliš drahým. Dnes problém s bývaním sa stáva politickou témou, o ktorej sa hovorí v parlamente, ve- **½**

nuje mu priestor tlač, rozhlas i televízia a má vplyv i na voľby. Napríklad v roku dvetisícjedenásť prispel verejný rozruch kvôli prudko rastúcim cenám bytov v Singapure ku **¾**

vtedy najhoršiemu volebnému výsledku vládnucej strany.

Po štvrté: Aké sú dlhodobé dôsledky nedostatku bytov?

Pre stály nedostatok bytov, ktorý sprevádza rastúce ceny nehnu-

**6 minute (227 syllables)**

teľností, by sa prístup k vlastníckemu bývaniu mohol stať výsadou hŕstky ľudí, ktorí majú dosť disponibilných príjmov na kúpu vlastného bývania. Tým by žiaľ vznikla deliaca línia, ktorá by sa **¼**

vyznačovala sociálnou nerovnosťou v spoločnosti medzi menšinou vlastníkov domov a väčšinou nájomníkov. Väčšina závislá na nájomnom bývaní by platila drahé nájomné, lebo to, rov- **½**

nako ako ceny domov, zostane vysoké, keď je bytov nedostatok. Platiť drahé nájomné je finančná záťaž, ktorá núti ľudí obmedziť sa inde. To má vplyv na kvalitu ich života všeobecne. **¾**

Zároveň tieto okolnosti bránia ľuďom nasporiť počiatočný kapitál pre nárok na hypotekárny úver, aby si predsa len mohli zariadiť vlastné bývanie. Hypotéka rozhodne prináša finan-

**7 minute (244 syllables)**

čnú záťaž v zmysle úrokov a nákladov na splácanie. A konečne, vysoké náklady na bývanie a hypotéky všeobecne znižujú kúpnu silu obyvateľstva, teda jeho spotrebiteľské výdavky. To **¼**

potom negatívne ovplyvní národné hospodárstvo krajiny, čo nakoniec vedie k spomaleniu jeho hospodárskeho rastu.

Po piate: Riešenie aktuálneho problému s bývaním

K vyriešeniu popísa- **½**

ného problému bývania je nutné, aby vo svetových mestách mali záujemcovia o bývanie k dispozícii cenovo dostupné bývanie v dostatočnom rozsahu. To znamená: dostupné bývanie pre mestské o- **¾**

byvateľstvo s nízkymi a strednými príjmami. K dosiahnutiu tohto cieľa by mali príslušné orgány, či už mestské či štátne, iniciovať vhodné aktivity na výstavbu domov, napríklad spomínané projekty

**8 minute (261 syllables)**

sociálneho bývania. Mestské alebo štátne orgány by mali prideľovať stavebné pozemky dodávateľom za prísnych podmienok, čo zrejme predpokladá, že bývanie, ktoré sa má stavať, zodpovedá potrebám väčšiny zá- **¼**

ujemcov o bývanie. Ďalšou linkou, ktorú by mali úrady sledovať, je podpora prestavby prázdnych budov na obytné domy. Aby sa ľudia zaujímali o kúpu v týchto projektoch, mali by im pre nákup ich prvého bý- **½**

vania poskytnúť výhodné hypotekárne a daňové podmienky, ktoré zmiernia ich životné náklady. Nie menej užitočné by bolo prijať opatrenia na kontrolu nájomného, čo by nájomníkov chránilo pred rýchlym zvyšova- **¾**

ním nájomného. Ako sa uvádza vyššie, samé stavebníctvo by malo prispieť k riešeniu bytovej výstavby čo do počtu a dostupnosti úspešným zvyšovaním svojej produktivity a zároveň zlacnením stavebných procesov.

**9 minute (278 syllables)**

**The model summary report**

(Overview of key sentences per section, only meant for the jury.)

 **Credit points (100)**

**Globálny problém bývania**

1. Súčasná situácia na trhu s bývaním

1.a. Pojem "globálny problém bývania" znamená, 2

1.b. že v týchto veľkých svetových mestách je príliš málo dostupných domov 4

1.c. a že tieto domy sú často príliš nákladné pre priemerného záujemcu o bývanie. 4

2. Dlhé čakacie doby má i plánovanie obecných bytov. 2

3.a. Mladí záujemcovia o bývanie sú nútení sa sťahovať do krajských miest, 4

3.b. čo znamená dlhé dochádzanie z domu do práce 2

2. Príčiny súčasného problému s bývaním

1. Rast populácie zvýšil dopyt po bývaní 2

2. Dostupný bytový fond nezodpovedá rastúcemu dopytu, 4

3.a. nedostatok bytov nie je dostatočne pokrytý 4

3.b. novými projektmi bytovej výstavby 2

3.c. chýbajú stavebné iniciatívy 2

3.d. je nedostatok stavebných pozemkov 2

3.e. a platia prísne predpisy 2

3. Aké sú priame dôsledky nedostatku bytov?

1. Domy sú stále drahšie 2

2.a. Získať obytnú plochu kúpou domu 4

2.b. pre veľký počet ľudí nepripadá do úvahy 4

3.a. I nájomné bývanie sa stáva príliš drahým 4

3.b. pre mnohé pracujúce rodiny 2

4. Problém s bývaním sa stáva politickou témou 4

4. Aké sú dlhodobé dôsledky nedostatku bytov?

1.a. Prístup k vlastníckemu bývaniu by sa mohol stať výsadou hŕstky ľudí 4

1.b. vyznačovala sociálnou nerovnosťou v spoločnosti 2

2.a. Väčšina by platila drahé nájomné 2

2.b. Finančná záťaž má vplyv na kvalitu ich života 4

2.c. a bráni nasporiť, aby si mohli zariadiť vlastné bývanie 2

3.a. Vysoké náklady na bývanie a hypotéky znižujú spotrebiteľské výdavky 4

3.b. nakoniec k spomaleniu hospodárskeho rastu. 2

5. Riešenie aktuálneho problému s bývaním

1.a. Cenovo dostupné bývanie v dostatočnom rozsahu 2

1.b. pre mestské obyvateľstvo s nízkymi a strednými príjmami 4

2.a. Príslušné orgány by mali iniciovať výstavbu domov. 2

2.b. prideľovať stavebné pozemky za prísnych podmienok, 2

2.c. podpora prestavby prázdnych budov na obytné domy, 4

2.d. pre nákup prvého bývania poskytnúť výhodné podmienky 2

2.e. prijať opatrenia na kontrolu nájomného. 2

3.a. Stavebníctvo by malo prispieť zvyšovaním svojej produktivity 4

3.b. a zlacnením stavebných procesov. 2

(max. 100 points)